|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Председатель Комитета имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров  « 21 » августа 2023 года |  |

# ПРОТОКОЛ № U22000070860000000071-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

21.08.2023 07:20:15

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 534 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 07.07.2023г. № 889 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района*.*

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 100 020,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 90 129,92 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 46 264,48 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000071.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 100 020,00 руб. | Будкова Елена Викторовна | 740500871508/ | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 100 020,00 руб. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 745306886598/ | 454080, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Образцова, 15, 10 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 90 129,92 руб. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404/ | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 90 129,92 руб. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 744702869386/ | 454014, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 9, корп.Б, 66 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 90 129,92 руб. | Семин Анатолий Владимирович | 561012983937/ | 460045, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, Алма-Атинская, 60А |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 46 264,48 руб. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404/ | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 46 264,48 руб. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 744702869386/ | 454014, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 9, корп.Б, 66 |

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Будкова Елена Викторовна | 240692/324067 | 01.08.2023 12:03:33 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 246190/331289 | 18.08.2023 15:11:43 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 245881/330857 | 17.08.2023 19:33:19 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 245595/330483 | 17.08.2023 08:37:29 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Семин Анатолий Владимирович | 245289/330077 | 16.08.2023 09:54:02 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 245881/330858 | 17.08.2023 19:33:19 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 245595/330484 | 17.08.2023 08:37:29 |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайтеwww.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кудряшова Н.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |